

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **Rozbudowa drogi Nr 2063B na odc. Nowe Racibory –
Nowe Piekuty na terenie Gminy Nowe Piekuty –
w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

Adres: **Gmina Nowe Piekuty;
powiat wysokomazowiecki;
województwo podlaskie;
obręb Koboski, Piekuty Urbany, Łopienie Jeże,
Łopienie Ruś, Łopienie Zyski, Łopienie Szelągi,
Stokowisko**

Kod zamówienia według CPV:

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233290-8 Instalowanie znaków drogowych

Zamawiający: **Gmina Nowe Piekuty**

Adres Zamawiającego: **ul. Główna 8
18-212 Nowe Piekuty**

Opracował: **mgr inż. Marcin Korcz**

Data opracowania: **21.02.2024r.**

ROZDZIAŁ I – Program funkcjonalno - użytkowy

Zawartość opracowania

ROZDZIAŁ I – PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	
1. CZĘŚĆ OPISOWA	
1.1 <i>OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.</i>	
1.1.1 <i>Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu</i>	
1.1.2 <i>Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia</i>	
1.1.3 <i>Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe</i>	
1.1.4 <i>Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe</i>	
1.2 <i>WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA..</i>	
1.2.1 <i>Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.</i>	
1.2.2 <i>Ogólne warunki wykonania i odbioru robót</i>	
1.3 <i>WYMAGANIA SZCZEGÓLWE.</i>	
1.3.1 <i>W odniesieniu do przygotowania terenu robót..</i>	
1.3.2 <i>W odniesieniu do architektury..</i>	
1.3.3 <i>W odniesieniu do konstrukcji</i>	
1.3.4 <i>W odniesieniu do instalacji.</i>	
1.3.5 <i>W odniesieniu do zakończenia obiektu..</i>	
1.3.6 <i>W odniesieniu do zagospodarowania terenu..</i>	
1.3.7 <i>W odniesieniu do ochrony środowiska..</i>	
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	
2.1 <i>INFORMACJE OGÓLNE.</i>	
2.2 <i>DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW ORAZ OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.</i>	
2.2.1 <i>Oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.</i>	
2.3 <i>PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.</i>	
2.4 <i>INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.</i>	
2.4.1 <i>Mapa zasadnicza</i>	
2.4.2 <i>Infrastruktura techniczna..</i>	
2.4.3 <i>Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.</i>	

ROZDZIAŁ I – Program funkcjonalno - użytkowy

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa drogi Nr 2063B na odc. Nowe Racibory – Nowe Piekuty na terenie Gminy Nowe Piekuty – w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie koncepcji rozbudowy drogi wraz z warstwami konstrukcyjnymi,
- sporządzenie projektu budowlanego wraz z mapą sytuacyjną – wysokościową do celów projektowych (jeżeli w trakcie projektowania okaże się, iż pas drogowy jest za wąski i zajdzie potrzeba podziału działek, dla utrzymania normatywnej szerokości pasa drogowego będzie należało do obowiązków Wykonawcy),
- pozyskanie/wykonanie dokumentacji geotechnicznej podłoża,
- uzyskanie przez wykonawcę opinii, uzgodnień i pozwoleń na realizację robót, wynikających z przepisów,
- sporządzenie stałej organizacji ruchu drogowego,
- sporządzenie projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów i specyfikacji technicznych,
- pełnienie nadzoru autorskiego przez autora projektu.

1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

- klasa drogi Z, Vp=40, obciążenie ruchem KR2,
- długość proj. odcinka ok. 4,200km,
- odcinek trasowy,
- szerokość pasa ruchu 3,00m,
- nawierzchnia bitumiczna,
- pobocze utwardzone z masy bitumicznej str. L lub str. P o szer. 1,00m przez tereny zabudowane,
- pobocze z mieszanki niezwiązanej 0-31,50mm z kruszywa C50/30 gr. 10cm 1,00m po str. L lub str. P i 0,75m za poboczem utwardzonym po str. L lub str. P.

1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Wszelkie elementy na odcinku, na którym realizowane będą roboty (zarówno elementy zaprojektowane jak i te, na których nie zaplanowano do realizacji żadnych prac) muszą spełniać warunki i wymogi techniczne określone m. in. w:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)

Powyższe warunki, wytyczne i wymogi techniczne muszą zostać spełnione najpóźniej w dniu oddania inwestycji do użytkowania.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- a. Sporządzenia mapy do celów projektowych (jeżeli w trakcie projektowania okaże się, iż pas drogowy jest za wąski i zajdzie potrzeba podziału działek, dla utrzymania normatywnej szerokości pasa drogowego będzie należało do obowiązków Wykonawcy), przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, zgody właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy, opracowania dokumentacji projektowej w formie planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącej

- infrastruktury technicznej z projektowaną drogą wykonawca powinien przewidzieć ewentualną konieczność wykonania projektów przebudowy kolidującego uzbrojenia technicznego i wykonać jego przebudowę. Projekty muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.
- b. Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót na wszystkie realizowane elementy.
 - c. Opracowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym stałej organizacji ruchu drogowego (oznakowanie pionowe i poziome) oraz tymczasową organizację ruchu na czas budowy.
 - d. Prowadzenia dziennika budowy.
 - e. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami.
 - f. Przekazanie zrealizowanych obiektów Zamawiającemu wraz z mapą geodezyjną powykonawczą.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Obszar oddziaływania obiektu ograniczy się do granic działek objętych inwestycją.

1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Wykonanie robót budowlanych musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Droga ma spełniać wymogi zawarte w „Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” to znaczy konstrukcja ma być zaprojektowana na 20 – letni między remontowy okres eksploatacji. Efektem końcowym ma być zaprojektowanie drogi o następujących parametrach:

- odcinek długości ok. 4,200km o nawierzchni bitumicznej szer. 6,00m z poboczem utwardzonym z masy bitumicznej str. L lub str. P o szer. 1,00m przez tereny zabudowane; poboczem z mieszanki niezwiązanej 0-31,50mm z kruszywa C50/30 gr. 10cm 1,00m po str. L lub str. P i 0,75m za poboczem utwardzonym po str. L lub str. P. oraz zjazdami szerokości zmiennej dostosowanej do potrzeb właścicieli działek z kostki betonowej, masy mineralno – asfaltowej i mieszanki niezwiązanej 0-31,50mm z kruszywa C50/30 gr. 10cm.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- załącznikami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości w programie funkcjonalno – użytkowym są szacunkowe i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Roboty przygotowawcze będą polegały na:

- Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych;
- Zdjęcie warstwy humusu gr. 10cm;
- Karczowanie krzaków i podszycia;
- Usunięcie drzew;
- Karczowanie pni drzew;
- Rozebranie nawierzchni bitumicznej (frezowanie);
- Rozebranie przepustów z rur PCV i betonowych;
- Rozebranie przepustów pod koroną drogi z rur betonowych w lok. 2+015; 2+450; 3+329; 3+670; 4+000; 5+218; 5+230;
- Rozebranie przepustów pod koroną drogi ramowych w lok. 1+374 – 200/100; 2+666 – 150/150; 4+363 – 240/110;

- Demontaż znaków drogowych.

Roboty ziemne będą polegały na:

- Roboty ziemne wykonywane koparkami z wbudowaniem w miejscu;
- Roboty ziemne wykonywane koparkami z transportem urobku (odkład);
- Wykonanie nasypów.

Roboty związane z wykonaniem odwodnienia:

- Wykonanie przepustów pod koroną drogi z rur WIPRO żelbetowych lub stalowych w lok. 1+374; 2+015; 2+450; 2+666; 3+329; 3+670; 4+000; 4+363; 5+218; 5+230; wraz z wykonaniem ścianek czołowych betonowych;

Roboty związane z podbudową będą polegały na:

- Wykonanie koryta na poszerzeniach drogi mechanicznie wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża, gł. koryta 45cm;
- Wykonanie warstwy podbudowy stabilizowanej cementem gr. 20cm;
- Wykonanie podbudowy z mieszanki niezwiązanej 0-31,50mm z kruszywa C50/30 gr. 22cm;
- Wykonanie oczyszczenia nawierzchni drogowych bitumicznych;
- Wykonanie skropienia nawierzchni drogowych bitumicznych.

Roboty związane z wykonaniem nawierzchni jezdni będą polegały na:

- Wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego, warstwa wiążąca gr. 5cm;
- Wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego, warstwa ścieralna gr. 4cm.

Roboty wykończeniowe będą polegały na:

- Umocnienie skarp;
- Wykonanie poboczy i zjazdów z mieszanki niezwiązanej 0-31,50mm z kruszywa C50/30;
- Przełożeniu kostki betonowej na istniejących zjazdach;
- Odtworzeniu istniejących zjazdów z mieszanki mineralno-asfaltowej;
- Wykonaniu zjazdów na drogi boczne z mieszanki mineralno-asfaltowej (warstwa wiążąca 4 cm, warstwa ścieralna 4 cm);
- Wykonanie rur PEHD fi 40cm pod zjazdami;
- Wykonanie umocnienia wlotu i wylotu przepustów oraz ścianek czołowych przepustów przy zjazdach z gotowych elementów prefabrykowanych;
- Ułożeniu korytek prefabrykowanych wraz z ułożeniem blach stalowych na zjazdach.

Roboty związane z oznakowaniem będą polegały na:

- Oznakowanie pionowe;
- Oznakowanie poziome ;
- Zamontowanie barier ochronnych.

Inne roboty będą polegały na:

- Wykonanie zabezpieczenia kabla telekomunikacyjnego rurami dwudzielnymi A160PS;
- Wyniesienie na poziom nawierzchni punktów osnowy geodezyjnej;
- Wykonanie czasowej organizacji ruchu;
- Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej;
- Wykonanie dokumentacji projektowej branży drogowej;
- Wykonanie podziału działek;
- Wykonanie dokumentacji projektowej oraz przebudowy sieci telekomunikacyjnej;

- Wykonaniu dokumentacji projektowej kanału technologicznego (w razie gdy jest istniejący kabel światłowodowy wystąpienie do właściwego Ministra o odstąpienie).

1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Ze względu na specyfikę zamówienia nie określa się szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych.

1.2 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.2.1 Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Koszty wykonawcy będą zawierać wszystkie elementy projektu, wykonania i nadzoru wymienione w punkcie 1.1.

Rozbudowa drogi powiatowej będzie polegać na:

- zaprojektowaniu rozbudowy drogi;
- wykonaniu przepustów pod koroną drogi i na zjazdach;
- wykonaniu poszerzenia drogi po nawierzchni bitumicznej;
- wykonanie utwardzonego pobocza z masy mineralno-asfaltowej
- wykonanie nawierzchni bitumicznej z masy mineralno-asfaltowej;
- wykonanie pobocza z mieszanki niezwiązanej 0-31,50mm z kruszywa C50/30 gr. 10cm;
- wykonanie zjazdów z mieszanki niezwiązanej 0-31,50mm z kruszywa C50/30 gr. 10cm;
- wykonaniu nawierzchni bitumicznej z masy mineralno-asfaltowej na drogi boczne;
- odtworzeniu istniejących zjazdów z kostki betonowej i masy mineralno-asfaltowej;
- ustawienie barier energochłonnych;
- oznakowaniu drogi zgodnie z opracowaniem organizacyjnym ruchu drogowego.

W celu poprawy odprowadzenia wód opadowych projektuje się odtworzenie istniejących rowów przydrożnych i nowych przepustów pod koroną drogi oraz pod zjazdami.

Odwodnienie bez zmian - poprzez powierzchniowy spływ wody do rowów przydrożnych i przepustów.

1.2.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Nie dopuszcza się zamknięcia całkowitego ruchu na drodze. Także zjazdy indywidualne nie mogą być wyłączone na czas dłuższy niż uzgodniony z użytkownikiem zjazdu oraz za jego zgodą. Wykonawca zapewni teren na zaplecze budowy. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:
- **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, - przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,

- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności wykonania z projektami i specyfikacjami technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający wyznaczy osoby upoważnione do zarządzania realizacją umowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy, jakością wykonania robót. **Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.** Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa następująco:

- *Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*
- *Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*

- Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu i częściowym odbiorze, których będą dokonywane kolejne płatności tj.:

- projekt,
- rozbudowa drogi powiatowej wraz z oznakowaniem. Po odbiorze końcowym, Wykonawca prześle zamawiającemu dokumentację budowy, dokumentację geodezyjną powykonawczą, oraz protokoły z badań laboratoryjnych, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów.

1.3 Wymagania szczegółowe.

1.3.1 W odniesieniu do przygotowania terenu robót.

Inwestycja będzie prowadzona w Gminie Nowe Piekuty, w powiecie wysokomazowieckim, w województwie podlaskim, w obrębie m. Koboski, Piekuty Urbany, Łopienie Jeże, Łopienie Ruś, Łopienie Zyski, Łopienie Szelągi, Stokowisko.

1.3.2 W odniesieniu do architektury.

Ze względu na specyfikę zamówienia nie zgłasza się wymagań w odniesieniu do architektury.

1.3.3 W odniesieniu do konstrukcji.

Wykonanie robót będzie realizowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie jak: przekrój podłużny (profil), przekrój normalny (poprzeczny) i przekrój konstrukcyjny, zaakceptowane przez zamawiającego, w ramach rozwiązań na etapie projektowania. Zaprojektowana nawierzchnia drogi musi odpowiadać Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518).

1.3.4 W odniesieniu do instalacji.

Teren, na którym położony jest objęty opracowaniem odcinek drogi powiatowej Nr 2063B uzbrojony jest w napowietrzną sieć energetyczną, podziemną sieć telekomunikacyjną oraz sieć wodociągową i gazową.

W przypadku wystąpienia kolizji istniejącej infrastruktury technicznej z projektowaną drogą wykonawca powinien przewidzieć ewentualną konieczność wykonania projektów przebudowy kolidującego uzbrojenia technicznego i wykonać jego przebudowę.

1.3.5 W odniesieniu do wykończenia obiektu.

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowanymi przez zamawiającego.

1.3.6 W odniesieniu do zagospodarowania terenu.

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren wzdłuż drogi powiatowej w maksymalnym stopniu przywracający stan otoczenia obiektu, przed rozpoczęciem robót budowlanych.

1.3.7 W odniesieniu do ochrony środowiska.

Teren przyległy do objętego opracowaniem odcinka drogi powiatowej Nr 2063B przebiega przez obszar niezabudowany i zabudowany. Teren pod inwestycję nie podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Inwestycja znajduje się poza granicą strefy chronionego krajobrazu oraz poza obszarem chronionym Natura 2000.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje oddziaływania na siedliska i gatunki chronione, ze względu na jego charakter tzn. funkcja drogi publicznej. Ewentualne oddziaływanie ograniczy się do obszaru objętego projektowanym pasem drogowym.

Teren zlokalizowany przy w/w drodze powiatowej nie wymaga dalszych rozwiązań w zakresie ochrony środowiska.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

2.1 Informacje ogólne.

Zamawiający oświadcza, że przedmiotowa droga stanowi drogę powiatową.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2022 poz. 1557) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 roku, poz. 1710 z późn. zm.).

Ponadto zamawiający zobowiązuje wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania i budowy, a w szczególności aktualną mapę do celów projektowych dla trasy projektowanej drogi, oraz jeżeli w trakcie projektowania okaże się, iż pas drogowy jest za wąski - do podziału działek, dla utrzymania normatywnej szerokości pasa drogowego. Ponadto wykonawca powinien pozyskać dokumentację geotechniczną podłoża, w celu właściwego zaprojektowania warstw konstrukcyjnych na drodze.

2.2 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów oraz oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu ograniczy się do granic działek objętych inwestycją.

2.2.1. Oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (PB-3)

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością określoną w części C na cele budowlane na podstawie tytułu wskazanego w części D.

Podpisujący oświadczenie jest świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

Objaśnienie:

- Pola oznaczone kwadratem wypełnia się stawiając znak X.

- W przypadku kilku osób ubiegających się o pozwolenie na budowę (rozbiórkę) lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

A. DATA I MIEJSCE ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA

1. Data (dzień-miesiąc-rok):

___ - ___ - ____

2. Miejscowość:

B. DANE DOTYCZĄCE OSOBY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O POZWOLENIE NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA ALBO OSOBY UMOCOWANEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ UBIEGAJĄCEJ SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA

B.1. IMIĘ I NAZWISKO

3. Pierwsze imię:

4. Nazwisko:

B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

5. Kraj:

6. Województwo:

7. Powiat:

8. Gmina:

9. Ulica:

10. Nr domu:

11. Nr lokalu:

12. Miejscowość:

13. Kod pocztowy:

___ - ____

B.3. DOKUMENT TOŻSAMOŚCI (dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość)

14. Rodzaj dokumentu:

15. Seria i nr dokumentu:

16. Organ wydający dokument:

C. NIERUCHOMOŚĆ (dane z ewidencji gruntów i budynków)

17. Jednostka ewidencyjna:

18. Obręb ewidencyjny:

19. Nr działki ewidencyjnej:

D. INFORMACJE O TYTULE, Z KTÓREGO WYNIKA PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

D.1. TYTUŁ

1. Własność	20. <input type="checkbox"/>
2. Współwłasność (w przypadku współwłasności należy wskazać informacje dotyczące zgody wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych)	21. <input type="checkbox"/>
22. Zgoda współwłaścicieli z dnia: _____ - _____ - _____	
3. Użytkowanie wieczyste	23. <input type="checkbox"/>
4. Trwały zarząd	24. <input type="checkbox"/>
5. Ograniczone prawo rzeczowe	25. <input type="checkbox"/>
6. Stosunek zobowiązaniowy, przewidujący uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych	26. <input type="checkbox"/>
7. Inny (należy wskazać poniżej ten tytuł)	27. <input type="checkbox"/>
28. Tytuł:	

D.2. IMIONA I NAZWISKA (NAZWA) ORAZ ADRESY ZAMIESZKANIA (SIEDZIBY) WŁAŚCICIELI (WSPÓŁWŁAŚCICIELI).

Objaśnienie: Jeżeli w polu nr 21 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby) współwłaścicieli. Jeżeli w jednym z pól nr 23-27 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby) właścicieli.

29. Imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby):

E. REPREZENTOWANIE OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ (część E wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej)

E.1. PEŁNOMOCNICTWO

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:

30. Pełnomocnictwo z dnia:

____ - ____ - _____

31. Nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:

E.2. ADRES SIEDZIBY OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ

32. Kraj:

33. Województwo:

34. Powiat:

35. Gmina:

36. Ulica:

37. Nr domu:

38. Nr lokalu:

39. Miejscowość:

40. Kod pocztowy:

____ - ____ - _____

F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE

41. Czytelny podpis:

2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2022 poz. 1557 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 z późn. zm.)
5. Wytyczne do projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 3: Projektowanie przejść dla pieszych (WR-D-41-3)
6. Wytyczne do projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 4: Projektowanie oświetlenia przejść dla pieszych (WR-D-41-4)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126 z późn. zm.)
8. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 roku, poz. 1710 z późn. zm.)
9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz. 2458 z późn. zm.)
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454, z późn. zm.).
11. Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 412, z późn. zm.).
12. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023r. poz. 326 z późn. zm.).
13. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
14. Normy Polskie i ISO.

2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

2.4.1 Mapa zasadnicza

2.4.2. Infrastruktura techniczna

Teren, na którym położony jest objęty opracowaniem odcinek drogi powiatowej uzbrojony jest w napowietrzną sieć energetyczną, podziemną sieć telekomunikacyjną oraz sieć wodociągową.

W przypadku wystąpienia kolizji istniejącej infrastruktury technicznej z projektowanymi ulicami wykonawca powinien przewidzieć ewentualną konieczność wykonania projektów przebudowy kolidującego uzbrojenia technicznego i wykonać jego przebudowę.

2.4.3 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

- Zamawiający proponuje wstępny harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia i harmonogram przewidywanych płatności, które będą uwzględniać elementy rozliczeniowe przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie koncepcji nawierzchni drogi wraz z rozwiązaniem konstrukcyjnym nawierzchni do przedłożenia Zamawiającemu – 60 dni od podpisania umowy.
2. Opracowanie projektu wraz z uzgodnieniami, zezwoleniem na wykonanie robót wraz ze specyfikacjami wykonania i odbioru robót – 180 dni od podpisania umowy.
3. Opracowanie Projekt organizacji ruchu drogowego docelowego – 90 dni od podpisania umowy.

4. Wykonanie robót na podstawie opracowanej dokumentacji i uzyskanego pozwolenia na ich realizację – październik 2025.
5. Nadzór autorski podczas wykonywania robót – październik 2025.

- Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia:

Zamawiający wymaga, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny koncepcję projektową zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Wykonawca opracuje projekt planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) – 4 kpl. i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącej infrastruktury technicznej z projektowaną drogą wykonawca powinien przewidzieć ewentualną konieczność wykonania projektów przebudowy kolidującego uzbrojenia technicznego i wykonać jego przebudowę.

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie:

1) projektów wykonawczych, stanowiących podstawę wykonania robót budowlanych – 4 kpl,

2) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 kpl.

Projekt organizacji ruchu drogowego docelowego – 4 kpl.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- projektu organizacji ruchu na czas robót,

- mapy do celów projektowych, w tym - jeżeli w trakcie projektowania okaże się, iż pas drogowy jest za wąski - podziału działek, niezbędnych dla utrzymania normatywnej szerokości pasa drogowego.

Sporządził: