

**UCHWAŁA NR XLVIII/285/24
RADY GMINY NOWE PIEKUTY**

z dnia 26 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej
dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowe Piekuty, działka nr 27/14 o pow. 0,0073 ha, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 26/14, stanowiącej własność osób fizycznych.

2. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowe Piekuty, działka nr 27/16 o pow. 0,0118 ha, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działek nr 28/4, 28/5, 28/6, stanowiących własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Piekuty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Artur Żochowski

UZASADNIENIE

I. Uzasadnienie dla nieruchomości o której mowa w § 1 ust. 1 przedmiotowej uchwały.

Właściciel działki nr 26/14, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowe Piekuty zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż części działki nr 27/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowe Piekuty z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka nr 27/5 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi drogę publiczną. Wnioskowana część drogi nie jest użytkowana, jako droga, stanowi ona działkę porośniętą trawą. W związku z powyższym został przeprowadzony podział geodezyjny działki nr 27/5 w wyniku, którego powstała działka nr 27/14 o pow. 0,0073 ha, działka nr 27/16 o pow. 0,0118 ha oraz działka 27/15 o pow. 0,3726ha.

Działka 27/14 przylega bezpośrednio do działki nr 27/15, której właścicielem jest wnioskodawca.

II. Uzasadnienie dla nieruchomości o której mowa w § 1 ust. 2 przedmiotowej uchwały.

Właściciel działek nr 28/4, 28/5, 28/6, położonych w obrębie ewidencyjnym Nowe Piekuty zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż części działki nr 27/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowe Piekuty z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka nr 27/5 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi drogę publiczną. Wnioskowana część drogi nie jest użytkowana, jako droga, stanowi ona działkę porośniętą trawą. W związku z powyższym został przeprowadzony podział geodezyjny działki nr 27/5 w wyniku, którego powstała działka nr 27/14 o pow. 0,0073 ha, działka nr 27/16 o pow. 0,0118 ha oraz działka 27/15 o pow. 0,3726ha. Działka 27/16 przylega bezpośrednio do działek nr 28/4, 28/5, 28/6, których właścicielem jest wnioskodawca

Sprzedaż przedmiotowych działek wpłynie na poprawę zagospodarowania działek przyległych, gdyż pozwoli na ich racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości. Działki nr 27/14 i 27/16 zostały pozbawione kategorii drogi publicznej, a z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Gminy Nowe Piekuty jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.