

Data opracowania: 2023-12-28

# PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Stokowisku

---

Adres obiektu budowlanego: Stokowisko 1, 18-212 Nowe Piekuty, działka nr 66/2, powiat wysokomazowiecki, woj. podlaskie

Zamawiający: Gmina Nowe Piekuty, ul. Główna 8, 18-214 Klukowo

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

---

## Spis działów przedmiaru robót

Strona 1

Dział kosztorysu	Symbol CPV
1. ROBOTY BUDOWLANE	45210000-2
1.1. Termomodernizacja stropu zewnętrznego	45210000-2
1.2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	45210000-2
1.2.1. Stolarka okienna	45210000-2
1.2.2. Stolarka drzwiowa	45210000-2
1.3. Termomodernizacja ścian zewnętrznych	45210000-2
1.3.1. Roboty ziemne - odkopanie ścian fundamentowych	45210000-2
1.3.2. Izolacja ścian fundamentowych budynku	45210000-2
1.3.3. Rusztowania	45210000-2
1.3.4. Roboty przygotowawcze	45210000-2
1.3.5. Roboty dociepleniowe elewacji	45210000-2
1.4. Roboty dodatkowe	45210000-2
1.4.1. Przystosowanie kotłowni do zainstalowania instalacji	45210000-2
1.4.2. Zagospodarowanie ternu	45210000-2
2. ROBOTY ELEKTRYCZNE	45310000-3
2.1. Instalacja paneli fotowoltaicznych	45310000-3
2.2. Wymiana opraw oświetleniowych	45310000-3

## Tabela przedmiaru robót

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			Dział nr 1. ROBOTY BUDOWLANE [CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]		
			Dział nr 1.1. Termomodernizacja stropu zewnętrznego [CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]		
1	KNR 2-02W 0608-0300		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 200-036 PODŁOGA gr. 22 cm. 375,44	1 m2	375,44 375,44000
2	KNR 2-02W 0407-0200		Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej. Podwaliny o dł.ponad 2 m,przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2. Konstrukcja ścianki kolankowej. 1,209	1 m3	1,21 1,20900
3	KNR 2-02W 0407-0300		Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej. Słupy o długości do 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180cm2. Konstrukcja ścianki kolankowej 0,882	1 m3	0,88 0,88200
4	KNR 0-14 2012-0100		Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD. Ruszt pojedynczy podwieszany 186,23	m2	186,23 186,23000
			Dział nr 1.2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej [CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]		
			Dział nr 1.2.1. Stolarka okienna [CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]		
5	TZKBNB 04 0565-0100		Ręczne wykucie podokienników kamiennych lub lastrykowych. Parapety wewnętrzne. 1,40*20+1,35*8	m	38,80 38,80000
6	TZKBNB 04 0564-0100		Ręczne wykucie podokienników drewnianych lub stalowych. Parapety zewnętrzne. 1,40*20+1,35*8	m	38,80 38,80000
7	KNR 0-19 0928-1100		Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o powierzchni ponad 2,5m2, mocowanych na kotwy 1,40*2,02*20	1m2	56,56 56,56000
8	KNR 0-19 0928-1000		Demontaż i montaż okien/drzwi balkonowych z PCV o powierzchni do 2,5m2 1,35*1,50*8 0,90*2,36*2	1m2	20,45 16,20000 4,24800
9	KNR 2-02 0129-0200		Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1m 28	szt	28,00 28,00000
			Dział nr 1.2.2. Stolarka drzwiowa [CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]		

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
10	KNR 4-01 0354-1000		Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2,0m <sup>2</sup> 8,24+2,94	m <sup>2</sup>	11,18 11,18000
11	KNR 0-19 1024-0802		Drzwi aluminiowe zewnętrzne, ciepłe, szklone, dwuskrzydłowe mocowane na kotwy. 1,90*2,90+1,30*2,10	1 m <sup>2</sup>	8,24 8,24000
12	KNR 2-02 1019-0400		Skrzydła drzwiowe stalowe, ocieplone zewnętrzne, wejściowe, pełna dwudzielna fabrycznie wykończone do kotłowni. 1,40*2,10	m <sup>2</sup>	2,94 2,94000
			<b>Dział nr 1.3. Termomodernizacja ścian zewnętrznych</b> [CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]		
			<b>Dział nr 1.3.1. Roboty ziemne - odkopanie ścian fundamentowych</b> [CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]		
13	KNR 2-01 0307-0200		Ręczne roboty ziemne z odspojeniem i przewozem gruntu kat. III taczkami na odległość do 10m. (13,59*2+28,55*2-3,60-7,30-3,00)*0,50*1,85	m <sup>3</sup>	65,10 65,10150
14	KNR 2-01W 0312-01	SST-02	Zasypanie wykopów liniowych o ścianach pionowych. Głębokość wykopu do 1,5 m, szerokość wykopu 0,5 - 1,5 m, wokół budynku. 65,10	m <sup>3</sup>	65,10 65,10000
15	KNR 2-31 0511-0100		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8cm - szarej, na podsypce cementowo-piaskowej - wykonanie nawierzchni w miejscu istniejącej opaski (13,59*2+28,55*2-3,60-7,30-3,00)*0,50	m <sup>2</sup>	35,19 35,19000
			<b>Dział nr 1.3.2. Izolacja ścian fundamentowych budynku</b> [CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]		
16	KNR 0-17 2608-0100		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą przez mechaniczne oczyszczenie i zmycie (13,59*2+28,55*2-3,60-3,00)*(1,55+0,72)	m <sup>2</sup>	176,33 176,33360
17	KNR 2-02 0603-07	SST-05	Przeciwwilgociowe powłoka izolacyjna pionowa wykonywana z lepiku asfaltowego na zimno - pierwsza warstwa (13,59*2+28,55*2-3,60-3,00)*(1,55+0,72)	m <sup>2</sup>	176,33 176,33360
18	KNR 2-02 0603-08	SST-05	Przeciwwilgociowe powłoka izolacyjna pionowa wykonywana z lepiku asfaltowego na zimno - każda następną warstwa (13,59*2+28,55*2-3,60-3,00)*(1,55+0,72)	m <sup>2</sup>	176,33 176,33360
19	KNR 2-02 0609-08	SST-15	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt styropianowych fundamentowych gr. 10 cm XPS (13,59*2+28,55*2-3,60-3,00)*(1,55+0,72)	m <sup>2</sup>	176,33 176,33360
20	KNR 0-23 2612-06	SST-15	Ocieplenie ścian budynków systemem ; przyklejenie warstwy siatki na ścianach (13,59*2+28,55*2-3,60-3,00)*(1,55+0,72)	m <sup>2</sup>	176,33 176,33360
21	KNNR 3W 0207-0100		Izolacje pionowe ścian fund. z folii kubełkowych lub z płyt pianki poliuretanowej. Izolacje z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni (13,59*2+28,55*2-3,60-7,00-3,00)*(1,55+0,72)	m <sup>2</sup>	160,44 160,44360

## 1.3.2. Izolacja ścian fundamentowych budynku

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
22	KNR K-04 0107-03		Wykon. tynków silikatowych na gotowym podłożu z zaprawy o uziarnieniu 2,0 mm i fakturze - baranek  (13,59*2+28,55*2-3,60-3,00)*(0,42+1,22)/2	m2	63,70  63,69760
			<a href="#">Dział nr 1.3.3. Rusztowania</a> <a href="#">[CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]</a>		
23	KNR 2-02 1611-07		Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe o wys. do 8 m  505,20	m2	505,20  505,20000
24	KNNR 2 1505-0100		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych. Oslony z siatki  505,20	m2	505,20  505,20000
			<a href="#">Dział nr 1.3.4. Roboty przygotowawcze</a> <a href="#">[CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]</a>		
25	KNR 2-02 0925-0100		Oslony okien i drzwi folią polietylenową  56,56+20,45+11,18	m2	88,19  88,19000
26	KNR 0-17 2608-0100		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką przez mechaniczne oczyszczenie i zmycie  461,81	m2	461,81  461,81000
			<a href="#">Dział nr 1.3.5. Roboty dociepleniowe elewacji</a> <a href="#">[CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]</a>		
27	KNR 0-23 2612-0900		Ocieplenie ścian budynków, zamocowanie listwy cokołowej.  (13,59*2+28,55*2-3,60-3,00)	m	77,68  77,68000
28	KNR BC-02 0615-0100		Docieplenie powierzchni ścian budynków płytami styropianowymi z ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego, czyszczenie oraz gruntowanie ścian. - płyty styropianowe EPS 036 fasada gr. 15 cm  461,81	m2	461,81  461,81000
29	KNR BC-02 0615-0100		Docieplenie powierzchni ścian kominów płytami styropianowymi z ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego, czyszczenie oraz gruntowanie ścian. - płyty styropianowegrafit EPS 036 fasada gr. 15 cm  42,539	m2	42,54  42,53900
30	KNR BC-02 0615-0300		Docieplenie płytami styropianowymi z ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego gr płyty 3 cm - Lamówki okienne  25,995	m2	26,00  25,99500
31	KNR BC-02 0615-0300		Docieplenie ościeży o szerokości do 30 cm płytami styropianowymi z ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego gr płyty 3 cm  60,655	m2	60,66  60,65500
32	KNR BC-02 0617-0200		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem systemowym  4,78*6	m	28,68  28,68000
33	KNR 2-02 0923-04		Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy cementowej  (1,40*20+1,35*8)*0,35	m2	13,58  13,58000

## 1.3.5. Roboty dociepleniowe elewacji

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
34	KNR 2-02 0506-0200		Różne obróbki i elementy z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - analogia parapety zewnętrzne blaszane+zakończenia PCV  (1,40*20+1,35*8)*0,35	m2	13,58  13,58000
			Dział nr 1.4. Roboty dodatkowe [CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]		
			Dział nr 1.4.1. Przystosowanie kotłowni do zainstalowania instalacji [CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]		
35	KNR 4-04 0301-0300		Rozebranie posadzek grubości do 15 cm  39,97*0,15	m3	6,00  5,99550
36	KNR 4-01 0106-0100		Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku, bez względu na głębokość i kategorię, z odrzuceniem na odległość do 3m - pogłębienie posadzek  39,97*(0,43-0,15)	m3	11,19  11,19160
37	KNR 4-04 1103--04		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładowniczym - na odl. 1km  11,19+6,00	m3	17,19  17,19000
38	KNR 2-02 1101-0700		Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek  39,97*0,15	m3	6,00  5,99550
39	KNR 2-01 0236-0300		Zagęszczanie nasypów z gruntu sypkiego kat. I-III zagęszczarkami wibracyjnymi  39,97	m3	39,97  39,97000
40	KNR 2-02 1101-0100		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym  39,97*0,10	m3	4,00  3,99700
41	KNR 2-02W 0606-0100		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa gr. min. 3mm  39,97	1 m2	39,97  39,97000
42	KNR 2-02 0609-0300		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - Płyta styropianowa EPS 100-038 PODŁOGA gr 12 cm  39,97	m2	39,97  39,97000
43	NNR 6 1127-01		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 2cm zatarte na ostro wykonywane przy użyciu Miksokreta w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2.  39,97	m2	39,97  39,97000
44	NNR 6 1127-03		Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu Miksokreta w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2; dodatek za zmianę grubości warstwy o 1cm. Krotn. 4. Krotność = 4  39,97	m2	39,97  39,97000
45	KNR 2-02 1118-0800		Posadzki płytkowe układane na klej z cokołami. Posadzka z płytek gresowych - metoda układania zwykła. Rozmiar i kolor w uzgodnieniu z Inwestorem na etapie wykonania.  39,97	1 m2	39,97  39,97000

## 1.4.2. Zagospodarowanie terenu

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			<b>Dział nr 1.4.2. Zagospodarowanie terenu</b> [CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]		
46	Kalkulacja własna		Zakup i montaż budki dla ptaków lęgowej na stojaku.		1,00
			1		1,00000
47	KNR 2-21 0203-0200		Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w zadarnionym gruncie	m2	25,00
			5,00*5,00		25,00000
48	KNR 2-21 0401-0300		Wykonanie kwietnej łąki siewem, bez nawożenia	m2	25,00
			5,00*5,00		25,00000
			<b>Dział nr 2. ROBOTY ELEKTRYCZNE</b> [CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne]		
			<b>Dział nr 2.1. Instalacja paneli fotowoltaicznych</b> [CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne]		
49	Kalkulacja własna		Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej 5 kW wraz z osprzętem i uziemieniem.	kpl	1,00
			1		1,00000
			<b>Dział nr 2.2. Wymiana opraw oświetleniowych</b> [CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne]		
50	KNNR 5 0504-0200		Oprawa np. COSMO APEX 1060.LED 840 4000lm STPR 27W IP66	kpl	8,00
			piwnica: 6		6,00000
			parter: 2		2,00000
51	KNNR 5 0504-0200		Oprawa LED 24kW	kpl	25,00
			piwnica: 4		4,00000
			parter: 10		10,00000
			I piętro: 11		11,00000
52	KNNR 5 0504-0200		Oprawa LED 35KW	kpl	37,00
			piwnica: 5		5,00000
			parter: 23		23,00000
			I piętro: 9		9,00000
53	KNNR 5 0504-0200		Oprawa LED 35KW, zewnętrzne z czujką ruchu	kpl	6,00
			6		6,00000