



Biuro Kosztorysowo-Budowlane
"norma"
Mirosław Świętuchowski
15-671 Białystok, ul. Zakątek 22
tel. 664 125 445

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA ZAMÓWIENIA: Budowa przedszkola łącznie ze żłobkiem w miejscowości Nowe Piekuty

LOKALIZACJA: 18-212 Nowe Piekuty, ul. Główna 3, dz. nr 38/1, 39/2, 39/3

Nazwy i kody określone w rozporządzeniu (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami 45214000-0

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Nowe Piekuty

ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: 18-212 Nowe Piekuty, ul. Główna 8

Imię i nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:

Mirosław Świętuchowski

DATA OPRACOWANIA: 30.03.2022

Spis działów przedmiaru

| Lp. | Nazwa działu |
|-----|---|
| 1 | PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ |
| 2 | ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ |
| 2.1 | Budynek przedszkola i żłobka |
| 2.2 | Mała architektura |
| 2.3 | Zagospodarowanie terenu |
| 3 | ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH |
| 4 | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH |

Przedmiar robót

| Lp. | Kod pozycji | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Liczba |
|------------|--------------------------------|-------------------------------|--|------------|---------------|
| 1 | 45100000-8 | | PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ | | |
| 1 d.1 | IWNB OBIEKT OS IK 0310-10 | ST-00, ST-01 | Roboty ziemne polegające na zdjęciu warstwy ziemi urodzajnej, wykopie z późniejszym zasypaniem i usunięciem nadmiaru gruntu budynku przedszkola i żłobka | m2 p.u. | |
| | | | 838,51 | m2 p.u. | |
| | | | | | 838,51 |
| 2 | 45200000-9 | | ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ | | |
| 2.1 | | | Budynek przedszkola i żłobka | | |
| 2 d.2.1 | IWNB OBIEKT OS IK 0310-11 | ST-02,ST-03,ST-04,ST-05 | Fundamenty budynku przedszkola i żłobka jako żelbetowe na podkładzie z chudego betonu, wraz ze ścianami fundamentowymi budynku z bloczków żwirobotonowych gr. 24 cm M6 klasy 15 na zaprawie cementowej i elementami żelbetowymi. Izolacje ścian fundamentowych w postaci izolacji przeciwwilgociowej 2-krotnej, termicznej z płyt styropianowych gr. min. 15cm $\lambda=0,038$ (W/mK) i folii kubełkowej | m2 p.u. | |
| | | | 838,51 | m2 p.u. | |
| | | | | | 838,51 |
| 3 d.2.1 | IWNB OBIEKT OS IK 0340-41 | ST-02,ST-03,ST-04,ST-05 | Konstrukcja ścian nadziemna budynku przedszkola i żłobka murowane gr. 25 cm z betonu komórkowego kl. 700 na zaprawie wraz z elementami żelbetowymi | m2 p.u. | |
| | | | 838,51 | m2 p.u. | |
| | | | | | 838,51 |
| 4 d.2.1 | IWNB OBIEKT OS IK 0340-41.1 | ST-00, ST-05 | Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie wewnątrzlokalowej z płyt warstwowych, wraz z demontażem stolarki okiennej i zamurowaniem otworów od strony południowej istniejącego budynku szkoły | m2 p.u. | |
| | | | 838,51 | m2 p.u. | |
| | | | | | 838,51 |
| 5 d.2.1 | IWNB OBIEKT OS IK 0340-44 | ST-02,ST-03,ST-04,ST-06 | Konstrukcja stropu i stropodachu budynku przedszkola i żłobka jako płyta stropowa żelbetowa, konstrukcja dachu dwuspadowego jako więźba drewniana | m2 p.u. | |
| | | | 838,51 | m2 p.u. | |
| | | | | | 838,51 |
| 6 d.2.1 | IWNB OBIEKT OS IK 0340-45 | ST-04,ST-07,ST-11,ST-14,ST-15 | Pokrycia dachowe budynku przedszkola i żłobka Pokrycie dachów płaskich: - 2 x papa termozgrzewalna (podkładowa i nawierzchniowa) - wełna mineralna min 20 cm + 10 cm - papa termozgrzewalna podkładowa - warstwa spadkowa ze szlichty betonowej - paroizolacja - hydroizolacja - folia w płynie Pokrycie dachów wysokich: - blacha powlekana układana na rąbek stojący gr. 0,7mm kolor grafitowy RAL 7024 - pełne deskowanie - wiatroizolacja - kontr łąty 4x6cm - krokwie drewniane 8x20cm pomiędzy wełna mineralna gr. Min 20cm współczynnik U=0,30 - wełna mineralna 20 cm współczynnik U=0,15 - paroizolacja - podbitka z płyt OSB Odwodnienie dachu poprzez rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej kolor grafitowy RAL 7024 Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej kolor grafitowy RAL 7024 | m2 p.u. | |
| | | | 838,51 | m2 p.u. | |
| | | | | | 838,51 |
| 2.2 | | | Mała architektura | | |
| 7 d.2.2 | MA 0114 | ST-18 | Zestaw zabawowy - zamek 3,35x3,50 m | kpl. | |
| | | | 1 | kpl. | |
| | | | | | 1,00 |
| 8 d.2.2 | MA 1492 | ST-18 | Huśtawka 1,95x5,05 m | kpl. | |
| | | | 1 | kpl. | |

Przedmiar robót

| Lp. | Kod pozycji | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Liczba |
|-------------|----------------------------------|-----------------|--|------------|--------|
| | | | | | 1,00 |
| 9 d.2.2 | MA 0607-1 | ST-18 | Bujak sprężynowy 0,74x0,43 m | kpl. | |
| | | | 1 | kpl. | |
| | | | | | 1,00 |
| 10 d.2.2 | MA 0608-2 | ST-18 | Bujak sprężynowy 0,70x0,40 m | kpl. | |
| | | | 1 | kpl. | |
| | | | | | 1,00 |
| 11 d.2.2 | MA 0610 | ST-18 | Bujak sprężynowy 1,60x0,21 m | kpl. | |
| | | | 1 | kpl. | |
| | | | | | 1,00 |
| 12 d.2.2 | MA 0825 | ST-18 | Pociąg 7,34x0,94 m | kpl. | |
| | | | 1 | kpl. | |
| | | | | | 1,00 |
| 13 d.2.2 | MA 0924 | ST-18 | Ławka 1,59x0,42 m | kpl. | |
| | | | 2 | kpl. | |
| | | | | | 2,00 |
| 14 d.2.2 | MA 0905-1 | ST-18 | Kosz na śmieci 0,44x0,31 m | kpl. | |
| | | | 2 | kpl. | |
| | | | | | 2,00 |
| 15 d.2.2 | MA 0906 | ST-18 | Tablica informacyjna 0,50x1,71 m | kpl. | |
| | | | 1 | kpl. | |
| | | | | | 1,00 |
| 16 d.2.2 | MA 0940 | ST-18 | Stojak rowerowy 0,94x0,44 m | kpl. | |
| | | | 1 | kpl. | |
| | | | | | 1,00 |
| 2.3 | | | Zagospodarowanie terenu | | |
| 17 d.2.3 | BCD-I D- 09.01.01.11.03 | ST-17 | Nawierzchnia trawiasta z humusowaniem lub piaskowa w gruntach kat. III, na placu zabaw wraz z gramiami plenerowymi | m2 | |
| | | | 182,27 | m2 | |
| | | | | | 182,27 |
| 18 d.2.3 | IWNB OBIEKT OS MP 0500- 00 | ST-17 | Drogi, parkingi i chodniki przyobiektowe obejmujące roboty ziemne, podbudowę nawierzchnię, obrzeża i krawężniki drogowe - kostka z odzysku | m2 | |
| | | | 820,00 | m2 | |
| | | | | | 820,00 |
| 19 d.2.3 | BCD-I D- 09.01.01.11.01 | ST-17 | Wykonanie trawników dywanowych siewem w gruntach kat. III | m2 | |
| | | | 396,30 + 71,04 + 15,24 | m2 | |
| | | | | | 482,58 |
| 20 d.2.3 | BCD-I D- 09.01.01.21.01 | ST-17 | Sadzenie drzew, krzewów i żywopłotu form naturalnych z zaprawą dołów całkowitą, na terenie płaskim w gruntach kat. I-II | szt. | |
| | | | 40 | szt. | |
| | | | | | 40,00 |
| 3 | 45300000-0 | | ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH | | |
| 21 d.3 | BCO 1263-105- 41-610 | | Urządzenia dźwigowe (windowe) osobowe z kabiną o wym. 120x140 cm | m2 p.u. | |
| | | | 838,51 | m2 p.u. | |
| | | | | | 838,51 |
| 4 | 45400000-1 | | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH | | |
| 22 d.4 | IWNB OBIEKT OS IK 0350-50 | ST-05 | Ścianki działowe budynku przedszkola i żłobka murowane gr. 12 cm z betonu komórkowego kl. 700 na zaprawie wraz z elementami żelbetowymi | m2 p.u. | |
| | | | 838,51 | m2 p.u. | |
| | | | | | 838,51 |
| 23 d.4 | IWNB OBIEKT OS IK 0350-51 | ST-08,ST- 13 | Tynki budynku przedszkola i żłobka - cementowo-wapienne z gładzą gipsową i okładziną wewnętrzne w pomieszczeniach sanitarnych (łazienki, wc) i socjalnych z glazury do wysokości 2,10 m. Sufity podwieszane systemowe z widoczną konstrukcją, częściowo w konstrukcji aluminiowej z płyt gipsowo-kartonowych | m2 p.u. | |

Przedmiar robót

| Lp. | Kod pozycji | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Liczba |
|-----------|------------------------------------|-----------------|---|------------|---------------|
| | | | 838,51 | m2 p.u. | |
| | | | | | 838,51 |
| 24 d.4 | IWNB OBIEKT OS IK 0350- 5210 | ST-10 | Stolarka okienna budynku przedszkola i żłobka z profili aluminiowych malowane proszkowo w kolorze grafitowym, w pełni szklone szkłem pojedynczym bezpiecznym, parapety z konglomeratu kamiennego. W oknach sal dzieci od wewnątrz zamocować rolety w kasetkach z prowadnicami | m2 p.u. | |
| | | | 838,51 | m2 p.u. | |
| | | | | | 838,51 |
| 25 d.4 | IWNB OBIEKT OS IK 0350- 5220 | ST-10 | Stolarka drzwiowa budynku przedszkola i żłobka zewnętrzna z profili aluminiowych wielokomorowych malowane proszkowo w kolorze grafitowym RAL7024 lub drewnopodobnym w pełni szklone zestawem szklanym termoizolacyjnym $U_s=0,9W/m^2K$ antywłamaniowa, wewnętrzna z profili aluminiowych malowana proszkowo w kolorze grafitowym RAL7024 w pełni szklona szkłem bezpiecznym bezbarwnym. Drzwi do sal i sanitariatów typu MDF | m2 p.u. | |
| | | | 838,51 | m2 p.u. | |
| | | | | | 838,51 |
| 26 d.4 | IWNB OBIEKT OS IK 0350-53 | ST-07 | Podłoga, posadzki, podłogi budynku przedszkola i żłobka wykończone płytkami ceramicznymi lub wykładziną podłogową typu linoleum, PCV homogeniczną i heterogeniczną oraz wykładziną dywanową | m2 p.u. | |
| | | | 838,51 | m2 p.u. | |
| | | | | | 838,51 |
| 27 d.4 | IWNB OBIEKT OS IK 0350-54 | ST-16 | Elementy ślusarsko-kowalskie budynku przedszkola i żłobka - balustrady schodowe ze stali nierdzewnej | m2 p.u. | |
| | | | 838,51 | m2 p.u. | |
| | | | | | 838,51 |
| 28 d.4 | IWNB OBIEKT OS IK 0350-56 | ST-09 | Malowanie budynku przedszkola i żłobka farbą emulsyjną odporną na szorowanie oraz odporną na zmywanie | m2 p.u. | |
| | | | 838,51 | m2 p.u. | |
| | | | | | 838,51 |
| 29 d.4 | IWNB OBIEKT OS IK 0350-57 | ST-11 | Elewacja budynku przedszkola i żłobka z płyt izolacyjnych gr. min. 20cm $\lambda=0,038$ (W/mK) wykończona tynkami silikatowo-silikonowymi, cienkowarstwowymi, malowana farbami silikonowymi, szybkoschnącymi o podwyższonej odporności na zabrudzenia i porażenie mikrobiologiczne. Na fragmentach elewacji deskowania wykonane z tynku silikonowego przeznaczonego do dowolnego modelowania i fakturowania (tynk drewnopodobny kolor dęb naturalny oraz pojedyncze deski w kolorach z palety RAL), cokół z tynku strukturalnego mozaikowego drobnziarnistego w kolorze grafitowym. Obróbki podokienników z blachy stalowej powlekanej kolor grafitowy RAL 7024 | m2 p.u. | |
| | | | 838,51 | m2 p.u. | |
| | | | | | 838,51 |
| 30 d.4 | IWNB OBIEKT OS IK 0350-59 | ST-16 | Różne pozostałe elementy budynku przedszkola i żłobka - logo/napis wykonany z liter przestrzennych PVC | m2 p.u. | |
| | | | 838,51 | m2 p.u. | |
| | | | | | 838,51 |
| 31 d.4 | IWNB OBIEKT OS IK 0350-59 | ST-16 | Różne pozostałe elementy budynku przedszkola i żłobka - ścianki systemowe typu hpl | m2 p.u. | |
| | | | 838,51 | m2 p.u. | |
| | | | | | 838,51 |