



Biuro Kosztorysowo-Budowlane  
"norma"  
Mirosław Świętuchowski  
15-671 Białystok, ul. Zakątek 22  
tel. 664 125 445

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

**NAZWA ZAMÓWIENIA:** Budowa przedszkola łącznie ze żłobkiem w miejscowości Jabłoń Kościelna

**LOKALIZACJA:** 18-212 Nowe Piekuty, Jabłoń Kościelna, ul. Mazowiecka 1, dz. nr 114/2; 19

Nazwy i kody określone w rozporządzeniu (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

---

Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami 45214000-0

**NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:** Gmina Nowe Piekuty

**ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:** 18-212 Nowe Piekuty, ul. Główna 8

Imię i nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:

**Mirosław Świętuchowski**

---

**DATA OPRACOWANIA:** 30.03.2022

Spis działów przedmiaru

Lp.	Nazwa działu
1	PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
2	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ
2.1	Budynek przedszkola i żłobka
2.2	Mała architektura
2.3	Zagospodarowanie terenu
3	ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH
4	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

## Przedmiar robót

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Liczba
<b>1</b>	<b>45100000-8</b>		<b>PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ</b>		
1 d.1	IWNB OBIEKT OS IK 0310-10	ST-00, ST-01	Roboty ziemne polegające na zdjęciu warstwy ziemi urodzajnej, wykopie z późniejszym zasypaniem i usunięciem nadmiaru gruntu budynku przedszkola i żłobka	m2 p.u.	
			724,06	m2 p.u.	
					<b>724,06</b>
<b>2</b>	<b>45200000-9</b>		<b>ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ</b>		
<b>2.1</b>			<b>Budynek przedszkola i żłobka</b>		
2 d.2.1	IWNB OBIEKT OS IK 0310-11	ST-02,ST-03,ST-04,ST-05	Fundamenty budynku przedszkola i żłobka oraz pochylnia dla niepełnosprawnych, jako żelbetowe na podkładzie z chudego betonu, wraz ze ścianami fundamentowymi budynku z bloczków żwirobetonowych gr. 24 cm M6 klasy 15 na zaprawie cementowej i elementami żelbetowymi. Izolacje ścian fundamentowych w postaci izolacji przeciwwilgociowej 2-krotnej, termicznej z płyt styropianowych gr. min. 15cm $\lambda=0,038$ (W/mK) i folii kubełkowej	m2 p.u.	
			724,06	m2 p.u.	
					<b>724,06</b>
3 d.2.1	IWNB OBIEKT OS IK 0340-41	ST-02,ST-03,ST-04,ST-05	Konstrukcja ścian nadziemna budynku przedszkola i żłobka murowane gr. 25 cm z betonu komórkowego kl. 700 na zaprawie wraz z elementami żelbetowymi	m2 p.u.	
			724,06	m2 p.u.	
					<b>724,06</b>
4 d.2.1	IWNB OBIEKT OS IK 0340-41.1	ST-00, ST-05	Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie wewnątrzlokalowej z płyt warstwowych, wraz z demontażem stolarki okiennej i zamurowaniem otworów od strony zachodniej hali gimnastycznej	m2 p.u.	
			724,06	m2 p.u.	
					<b>724,06</b>
5 d.2.1	IWNB OBIEKT OS IK 0340-44	ST-02,ST-03,ST-04,ST-06	Konstrukcja stropu i stropodachu budynku przedszkola i żłobka jako płyta stropowa żelbetowa, konstrukcja dachu dwuspadowego jako więźba drewniana	m2 p.u.	
			724,06	m2 p.u.	
					<b>724,06</b>
6 d.2.1	IWNB OBIEKT OS IK 0340-45	ST-04,ST-07,ST-11,ST-14,ST-15	Pokrycia dachowe budynku przedszkola i żłobka Pokrycie dachów płaskich: - 2 x papa termozgrzewalna (podkładowa i nawierzchniowa) - wełna mineralna min 20 cm + 10 cm - papa termozgrzewalna podkładowa - warstwa spadkowa ze szlichty betonowej - paroizolacja - hydroizolacja - folia w płynie Pokrycie dachów wysokich: - blacha powlekana układana na rąbek stojący gr. 0,7mm kolor grafitowy RAL 7024 - pełne deskowanie - wiatroizolacja - kontr łąty 4x6cm - krokwie drewniane 8x20cm pomiędzy wełna mineralna gr. Min 20cm współczynnik U=0,30 - wełna mineralna 20 cm współczynnik U=0,15 - paroizolacja - podbitka z płyt OSB Odwodnienie dachu poprzez rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej kolor grafitowy RAL 7024 Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej kolor grafitowy RAL 7024	m2 p.u.	
			724,06	m2 p.u.	
					<b>724,06</b>
<b>2.2</b>			<b>Mała architektura</b>		
7 d.2.2	MA 0114	ST-18	Zestaw zabawowy - zamek 3,35x3,50 m	kpl.	
			1	kpl.	
					<b>1,00</b>
8 d.2.2	MA 1492	ST-18	Huśtawka 1,95x5,05 m	kpl.	
			1	kpl.	

## Przedmiar robót

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Liczba
					1,00
9 d.2.2	MA 0607-1	ST-18	Bujak sprężynowy 0,74x0,43 m	kpl.	
			1	kpl.	
					1,00
10 d.2.2	MA 0604-1	ST-18	Bujak sprężynowy 0,70x0,40 m	kpl.	
			1	kpl.	
					1,00
11 d.2.2	MA 0610	ST-18	Bujak sprężynowy 1,60x0,21 m	kpl.	
			1	kpl.	
					1,00
12 d.2.2	MA 0825	ST-18	Pociąg 7,34x0,94 m	kpl.	
			1	kpl.	
					1,00
13 d.2.2	MA 1455	ST-18	Piaskownica modułowa 3,48x1,71 m	kpl.	
			1	kpl.	
					1,00
14 d.2.2	MA 0924	ST-18	Ławka 1,59x0,42 m	kpl.	
			2	kpl.	
					2,00
15 d.2.2	MA 0905-1	ST-18	Kosz na śmieci 0,44x0,31 m	kpl.	
			2	kpl.	
					2,00
16 d.2.2	MA 0906	ST-18	Tablica informacyjna 0,50x1,71 m	kpl.	
			1	kpl.	
					1,00
17 d.2.2	MA 0940	ST-18	Stojak rowerowy 0,94x0,44 m	kpl.	
			1	kpl.	
					1,00
18 d.2.2	WKI 5.430.20.	ST-18	Schody terenowe z rampą	m3	
			16,80	m3	
					16,80
<b>2.3</b>			<b>Zagospodarowanie terenu</b>		
19 d.2.3	BCD-I D- 09.01.01.11.03	ST-17	Nawierzchnia trawiasta z humusowaniem lub piaskowa w gruntach kat. III, na placu zabaw wraz z gramiami plenerowymi	m2	
			71,30 + 25,45	m2	
					96,75
20 d.2.3	IWNB OBIEKT OS MP 0500- 00	ST-17	Drogi, parkingi i chodniki przyobiektowe obejmujące roboty ziemne, podbudowę nawierzchnię, obrzeża i krawężniki drogowe	m2	
			1200,00	m2	
					1 200,00
21 d.2.3	BCD-I D- 09.01.01.11.01	ST-17	Wykonanie trawników dywanowych siewem w gruntach kat. III	m2	
			650,00	m2	
					650,00
22 d.2.3	BCD-I D- 09.01.01.21.01	ST-17	Sadzenie drzew, krzewów i żywopłotu form naturalnych z zaprawą dołów całkowitą, na terenie płaskim w gruntach kat. I-II	szt.	
			130	szt.	
					130,00
<b>3</b>	<b>45300000-0</b>		<b>ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH</b>		
23 d.3	BCO 9833B	ST-17	Ogrodzenie z siatki stalowej ocynkowanej wys. 1,53 m z drutu średnicy 3,2 mm o oczku 50x50 mm z bramami przesuwными manualnie z fundamentami, cokołem betonowym systemowym wysokości 20 cm, słupkami stalowymi ocynkowanymi z profilu zamkniętego 60x60x3 mm w rozstawie co 250 cm i naciągami z drutu ocynkowanego średnicy 3,2 mm w ilości 3 szt.	m	
			24,20 + 5,00	m	
					29,20

## Przedmiar robót

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Liczba
<b>4</b>	<b>45400000-1</b>		<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH</b>		
24 d.4	IWNB OBIEKT OS IK 0350-50	ST-05	Ścianki działowe budynku przedszkola i żłobka murowane gr. 12 cm z betonu komórkowego kl. 700 na zaprawie wraz z elementami żelbetowymi	m2 p.u.	
			724,06	m2 p.u.	
					<b>724,06</b>
25 d.4	IWNB OBIEKT OS IK 0350-51	ST-08,ST-13	Tynki budynku przedszkola i żłobka - cementowo-wapienne z gładzą gipsową i okładziny wewnętrzne w pomieszczeniach sanitarnych (łazienki, wc) i socjalnych z glazury do wysokości 2,10 m. Sufity podwieszane systemowe z widoczną konstrukcją, częściowo w konstrukcji aluminiowej z płyt gipsowo-kartonowych	m2 p.u.	
			724,06	m2 p.u.	
					<b>724,06</b>
26 d.4	IWNB OBIEKT OS IK 0350-5210	ST-10	Stolarka okienna budynku przedszkola i żłobka z profili aluminiowych malowane proszkowo w kolorze grafitowym, w pełni szklone szkłem pojedynczym bezpiecznym, parapety z konglomeratu kamiennego. W oknach sal dzieci od wewnątrz zamocować rolety w kasetkach z prowadnicami	m2 p.u.	
			724,06	m2 p.u.	
					<b>724,06</b>
27 d.4	IWNB OBIEKT OS IK 0350-5220	ST-10	Stolarka drzwiowa budynku przedszkola i żłobka zewnętrzna z profili aluminiowych wielokomorowych malowane proszkowo w kolorze grafitowym RAL7024 lub drewnopodobnym w pełni szklone zestawem szklanym termoizolacyjnym $U_s=0,9W/m^2K$ antywłamaniowa, wewnętrzna z profili aluminiowych malowana proszkowo w kolorze grafitowym RAL7024 w pełni szklona szkłem bezpiecznym bezbarwnym. Drzwi do sal i sanitariatów typu MDF	m2 p.u.	
			724,06	m2 p.u.	
					<b>724,06</b>
28 d.4	IWNB OBIEKT OS IK 0350-53	ST-07	Podłoga, posadzki, podłogi budynku przedszkola i żłobka wykończone płytkami ceramicznymi lub wykładziną podłogową typu linoleum, PCV homogeniczną i heterogeniczną oraz wykładziną dywanową	m2 p.u.	
			724,06	m2 p.u.	
					<b>724,06</b>
29 d.4	IWNB OBIEKT OS IK 0350-54	ST-16	Elementy ślusarsko-kowalskie budynku przedszkola i żłobka - balustrady schodowe i pochylni zewnętrznej ze stali nierdzewnej, drabina na dach	m2 p.u.	
			724,06	m2 p.u.	
					<b>724,06</b>
30 d.4	IWNB OBIEKT OS IK 0350-56	ST-09	Malowanie budynku przedszkola i żłobka farbą emulsyjną odporną na szorowanie oraz odporną na zmywanie	m2 p.u.	
			724,06	m2 p.u.	
					<b>724,06</b>
31 d.4	IWNB OBIEKT OS IK 0350-57	ST-11	Elewacja budynku przedszkola i żłobka z płyt izolacyjnych gr. min. 20cm $\lambda=0,038$ (W/mK) wykończona tynkami silikatowo-silikonowymi, cienkowarstwowymi, malowana farbami silikonowymi, szybkoschnącymi o podwyższonej odporności na zabrudzenia i porażenie mikrobiologiczne. Na fragmentach elewacji deskowania wykonane z tynku silikonowego przeznaczonego do dowolnego modelowania i fakturowania (tynk drewnopodobny kolor dąb naturalny oraz pojedyncze deski w kolorach z palety RAL), cokół z tynku strukturalnego mozaikowego drobnoziarnistego w kolorze grafitowym. Obróbki podokienników z blachy stalowej powlekanej kolor grafitowy RAL 7024	m2 p.u.	
			724,06	m2 p.u.	
					<b>724,06</b>
32 d.4	IWNB OBIEKT OS IK 0350-59	ST-16	Różne pozostałe elementy budynku przedszkola i żłobka - logo/napis wykonany z liter przestrzennych PVC	m2 p.u.	
			724,06	m2 p.u.	
					<b>724,06</b>
33 d.4	IWNB OBIEKT OS IK 0350-59	ST-16	Różne pozostałe elementy budynku przedszkola i żłobka - ścianki systemowe typu hpl	m2 p.u.	
			724,06	m2 p.u.	

## Przedmiar robót

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Liczba
					<b>724,06</b>