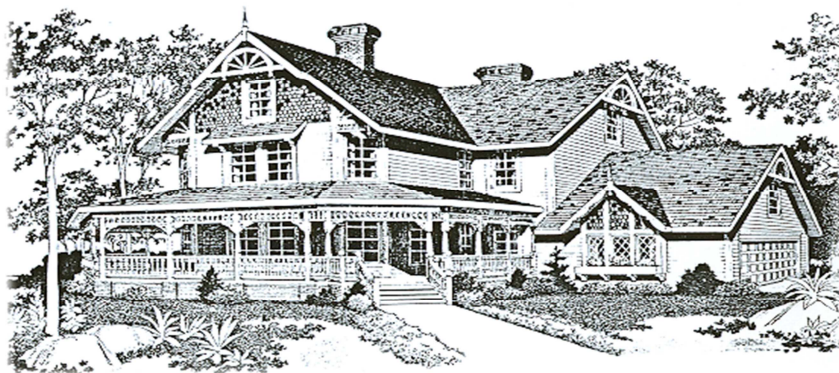


# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ WIATY O POMIESZCZENIA GARAŻOWE ZAMKNIĘTE ORAZ POMIESZCZENIA OTWARTE W FORMIE WIATY NA TERENIE STACJI UZDATNIANIA WODY przy ul. Polnej na działce nr geodezyjny 25/1 obręb Nowe Piekuty, gmina Nowe Piekuty</b>
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>NOWE PIEKUTY UL POLNA gm. NOWE PIEKUTY</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>XVIII</b>
<b>IDENTYFIKATOR I NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:</b>	<b>201307_2 NOWE PIEKUTY</b>
<b>IDENTYFIKATOR I NAZWA OBREBU EWIDENCYJNEGO:</b>	<b>0025 NOWE PIEKUTY</b>
<b>NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH :</b>	<b>25/1</b>
<b>INWESTOR:</b>	<b>GMINA NOWE PIEKUTY Ul. Główna 8, 18-212 Nowe Piekuty</b>

<b>ZAKRES</b>	<b>OPRACOWAŁ</b>	<b>DATA I PODPIS</b>
Projektant Architektura:	<b>mgr inż. arch. Marta Szymborska</b> specjalność architektoniczna upr. Nr 42/PDOKK/2016	21.03.2022r
Projektant Konstrukcja:	<b>mgr inż. Adela Lisiewicz</b> specjalność konstrukcyjno –budowlana upr. Nr PDL/0001/PBKb/21	21.03.2022r

## SPIS TREŚCI DLA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Zawartość strony	Nr rys.	Skala	Strona
<b>1</b>	Oświadczenie projektanta			<b>1</b>
<b>2</b>	Zaświadczenie o przynależności do izby			<b>2-3</b>
<b>3</b>	Kopia uprawnień			<b>4-5</b>
<b>4</b>	Kopia wyrysu geodezyjnego			<b>6</b>
<b>5</b>	Opis do projektu zagospodarowania działki			<b>7-9</b>
-	Przedmiot zamierzenia budowlanego			7
-	Stan istniejącego zagospodarowania			7
-	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu			7
-	Zestawienie powierzchni			7
-	Informacje i dane			8
-	Ochrona przeciwpożarowa			8
-	Inne dane			8
-	Obszar oddziaływania obiektu			8
<b>6</b>	Projekt zagospodarowania działki	1Z	1:500	<b>10</b>

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

### OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania działki na rozbudowę istniejącej wiaty o pomieszczenia garażowe zamknięte oraz pomieszczenia otwarte w formie wiaty na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul Polnej na działce o nr geodezyjny 25/1 obręb Nowe Piekuty, gmina Nowe Piekuty a stanowiącej przedmiot zainwestowania Gminy Nowe Piekuty został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura: mgr inż. arch. Marta Szymborska  
ul. H. Sienkiewicza 41, Szepietowo  
upr. Nr 42/PDOKK/2016

.....

Konstrukcja: mgr inż. Adela Lisiewicz  
Szepietowo – Janówka 41, Szepietowo  
upr. Nr PDL/0001/PBKb/21

.....

## **I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt na rozbudowę istniejącej wiaty o pomieszczenia garażowe zamknięte oraz pomieszczenia otwarte w formie wiaty na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul Polnej na działce o nr geodezyjny 25/1 obręb Nowe Piekuty, gmina . Nowe Piekuty

Inwestycja obejmuje:

- rozbudowę istniejącej wiaty
- zagospodarowanie i ukształtowania terenu na działce wokół projektowanej inwestycji

## **II. STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I TERENU W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Działka nr 25/1 położone jest w miejscowości Nowe Piekuty, jest zabudowana i zagospodarowana znajduje się na niej Stacja Uzdatniania Wody. Teren zainwestowania posiada dostęp do drogi publicznej dwoma urządzonymi zjazdami.

Ukształtowanie terenu: rzędne kształtują się w granicach 138.4-136.8 ze spadkiem w kierunku zachodnim.

## **III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

Na działce będącej przedmiotem zagospodarowania zaprojektowano inwestycję polega na rozbudowie istniejącej wiaty o pomieszczenia garażowe zamknięte oraz pomieszczenia otwarte w formie wiaty na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul Polnej na działce o nr geodezyjny 25/1 obręb Nowe Piekuty, gmina . Nowe Piekuty

**Projektowana dobudowa** o wymiarach 8,12m x 16,00m znajdować się będzie od strony wschodniej w odległości 3,30m od granicy z działką sąsiednią nr 24; 20,40m od działki sąsiedniej nr 25/2 oraz 25,90m od granicy z działkami drogową nr 146/2

Odległości od wszystkich granic nie przekraczają dopuszczalnych wartości zawartych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowane ukształtowanie terenu – przedmiotowa inwestycja nie zakłada znaczącej ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu, **spadek terenu pozostają bez zmian. Wody opadowe wchłaniać się będą powierzchniowo na terenie działki zainwestowania. Na działce nie występuje zieleń wysoka .**

### **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :**

- **Zaopatrzenie w wodę** nie dotyczy
- **Zaopatrzenie w energię cieplną** nie dotyczy
- **Zaopatrzenie w energię elektryczną** nie dotyczy
- **Odprowadzenie ścieków** nie dotyczy
- **Gospodarowanie odpadami** nie dotyczy
- **Dostęp do drogi publicznej:** - dostęp do drogi publicznej zjazdem istniejącym

## **IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

	m2
Zabudowy:	669,90
W tym zabudowy nowoprojektowanej:	129,90
Dojazdy, dojścia i ciągi pieszce	697,80
Tereny biologicznie czynny	3292,30
<b>Razem pow. ob. opracowaniem</b>	<b>4660,00</b>

## V. INFORMACJE I DANE

### 1. RODZAJE OGRANICZEŃ – NIE DOTYCZY

### 2. DANE O ZABYTKACH I OCHRONIE PRZYRODY

Istniejąca zabudowa na działkach sąsiednich nie jest wpisana do rejestru zabudowy zabytkowej oraz nie podlega ochronie konserwatora zabytków

### 3. DANE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA INWESTYCJĘ

Teren jest wolny od wpływu eksploatacji górniczej

### 4. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA.

Inwestycja nie będzie zagrażać środowisku, otoczeniu, higienie i zdrowiu użytkowników projektowanego obiektu.

## VI. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zgodnie z §212.2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przyjęto dla budynku magazynowego kategorię **PM** niski (N) o jednej kondygnacji nadziemnej i  $Q \leq 500$  i klasę odporności pożarowej budynku „E”.

Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie ma wymagań co do drogi pożarowej dla budynku będącego przedmiotem zainwestowania. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantu zewnętrznego znajdującego się przy południowo wschodniej granicy działki w odległości 55,00m od budynku zainwestowania

## VII. INNE DANE

PODSTAWOWE DANE O BUDYNKU	
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Szerokość elewacji frontowej	8,12m
Długość	36,10m
Kąt nachylenia głównej połaci dachu	25°
Wysokość budynku w kalenicy	6,00m
Kubatura	1480,10m <sup>3</sup>
- w tym kubatura nowoprojektowana	656,00m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	291,00m <sup>2</sup>
- w tym powierzchnia użytkowa nowoprojektowana	129,60m <sup>2</sup>

## WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.

Przyjęto założenie, że projektowany budynek zaliczają się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na głębokości projektowanego posadowienia nie stwierdza się występowania wody gruntowej. Fundamenty zostały zaprojektowane na nośność gruntu do 150kPa. **Uwaga: Po wykonaniu wykopów (przed ułożeniem warstwy chudego betonu) należy sprawdzić warunki gruntowo – wodne. W przypadku rozbieżności z warunkami założonymi w projekcie budowlanym należy skontaktować się z projektantem**

## VIII. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI:

### 1. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Z uwagi na to iż inwestycja została zaprojektowana w odległości 3,30m od granicy niezabudowanej sąsiedniej działki istnieje prawdopodobieństwo ograniczenia potencjalnej zabudowy na działce sąsiedniej nr ew gr 24 gdyż zgodnie z przepisami wymagane jest zachowanie odległości 8,00m między budynkami zakwalifikowanymi do kat. ZL

Za podstawę formalno-prawną przyjęto §271 oraz §272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**W kwestii usytuowania wiaty z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zakres oddziaływania projektowanego obiektu przekroczył granice działki zainwestowania i objął działkę sąsiednią nr 24**

## **2. Przesłanianie.**

Odległość budynku magazynowego od granicy działek sąsiednich umożliwia odpowiednie nasłonecznienie potencjalnej zabudowy zlokalizowanej w odległości 4,00 m od granicy ścianą z otworami okiennymi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie ogranicza nasłonecznienia istniejącej zabudowy.

Za podstawę formalno-prawną przyjęto §13 oraz §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**W kwestii przesłaniania obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie przekracza granic działki zainwestowania.**

## **3 . Miejsce gromadzenia odpadów stałych.**

Miejsce gromadzenia odpadów stałych we wskazanej na projekcie zagospodarowania terenu lokalizacji nie ogranicza zabudowy sąsiednich działek.

Za podstawę formalno-prawną przyjęto §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**W kwestii usytuowania miejsca gromadzenia odpadów stałych obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie przekracza granic działki zainwestowania.**

## **4. Zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska i Prawem Wodnym nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie ze względu na to że:**

- inwestycja nie emituje hałasu, odorów i wibracji,
- inwestycja wytwarza odpady które będą segregowane i gromadzone w pojemnikach,
- inwestycja nie będzie wyposażona w urządzenia emitujące promieniowanie, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.
- inwestycja nie zmienia stosunków wodnych i nie zmienia poziomu zwierciadła wody.

**Wnioski/  
Uwagi :**

**Projektowana inwestycja powoduje objęcie sąsiedniej działki  
budowlanej nr 24 obszarem oddziaływania w rozumieniu  
ustawy Prawo budowlane.**

mgr inż. arch. Marta Szymborska  
ul. H. Sienkiewicza 41, Szepietowo  
upr. Nr 42/PDOKK/2016

.....

mgr inż. Adela Lisiewicz  
Szepietowo – Janówka 41, Szepietowo  
upr. Nr PDL/0001/PBKb/21

.....