

**UCHWAŁA NR XXXI/183/22  
RADY GMINY NOWE PIEKUTY**

z dnia 9 września 2022 r.

**w sprawie przyjęcia regulaminu uczestnictwa w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Nowe Piekuty”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 400a ust. 1 pkt 2 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1973, z późn. zm.), Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się Regulamin uczestnictwa w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Nowe Piekuty”, z **subwencji ogólnej na finansowanie inwestycji w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę oraz zakresie kanalizacji**, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Piekuty.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Artur Żochowski**

## REGULAMIN UCZESTNICTWA W PROJEKCIE

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Nowe Piekuty”

### I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Określenia używane w Niniejszym Regulaminie:

**Regulamin** - należy rozumieć jako niniejszy Regulamin uczestnictwa w Projekcie realizowanym przez Gminę Nowe Piekuty, polegającym na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków,

**Projekt** - należy rozumieć jako projekt polegający na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków w gospodarstwach mieszkańców Gminy Nowe Piekuty, realizowany w ramach subwencji ogólnej na finansowanie inwestycji w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę oraz zakresie kanalizacji

**Gmina** - należy rozumieć jako Gminę Nowe Piekuty reprezentowaną przez Wójta Gminy, będąca realizatorem Projektu,

**Uczestnik** - oznacza właściciela nieruchomości zabudowanej położonej na terenie Gminy Nowe Piekuty zakwalifikowanego do udziału w Projekcie,

**Deklaracja** - deklaracja uczestnictwa w Projekcie, w której Uczestnik składa niezbędne informacje oraz oświadczenia, konieczne ze względu na realizację Projektu,

**Umowa** - umowa zawierana pomiędzy Gminą Nowe Piekuty a Uczestnikiem Projektu, konieczna do realizacji działań Projektu na nieruchomości Uczestnika,

**Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków** - montaż fabrycznie nowego zespołu urządzeń służących do oczyszczania ścieków wytwarzanych w budynku mieszkalnym, lub wymiana istniejącej niesprawnej oczyszczalni ścieków na fabrycznie nowe urządzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Oczyszczalnia musi spełniać normy określone w rozporządzeniu ministra gospodarki morskiej i żeglugi śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych z dnia 12 lipca 2019 r.

**Dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** - w przypadku właściciela jest to wypis z rejestru gruntów lub kopia aktu notarialnego.

**Koszty kwalifikowane** to koszty obejmujące wyłącznie:

- a) zakup i montaż nowego zespołu urządzeń służących do oczyszczania ścieków wytwarzanych w budynku mieszkalnym wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego
- b) koszty przygotowawcze (koszty dokumentacji technicznej i dokumentacji kosztorysowej)
- c) demontaż i utylizacja oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

**Koszty niekwalifikowane** – koszty niezwiązane bezpośrednio z montażem oczyszczalni np. przełożenie kostki, przebudowa ogrodzeń, przeniesienie elementów małej architektury, usuwanie drzew i krzewów itp.

**Koszty niekwalifikowalne w pełnej wysokości ponosi Uczestnik projektu.**

§ 2. 1. Regulamin określa warunki i zasady uczestnictwa w Projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Nowe Piekuty” realizowanym w ramach subwencji ogólnej na finansowanie inwestycji w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę oraz zakresie kanalizacji

2. W szczególności Regulamin określa:

- 1) Kryteria i zasady uczestnictwa w projekcie,
- 2) Procedury rekrutacji Uczestników Projektu,
- 3) Organizację poszczególnych działań w ramach Projektu,

#### 4) Prawa i obowiązki Gminy i Uczestnika.

§ 3. 1. Organizatorem i realizatorem Projektu jest Gmina Nowe Piekuty, z siedzibą przy ul. Głównej 8, 18-212 Nowe Piekuty

2. Projekt realizowany jest na terenie Gminy Nowe Piekuty.

§ 4. Celem projektu jest poprawa stanu lokalnego środowiska przyrodniczego poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem wyłączeń określonych w niniejszym regulaminie.

§ 5. W ramach Projektu zrealizowane zostanie działanie polegające na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Nowe Piekuty.

## II. KRYTERIA UCZESTNICTWA W PROJEKCIE

### § 6. Warunki formalne

1. Działanie określone w §5 realizowane w ramach Projektu może być wykonane w gospodarstwach, których właściciele spełniają następujące warunki formalne:

- 1) Jest mieszkańcem Gminy Nowe Piekuty zameldowanym na pobyt stały i posiada budynek mieszkalny na terenie Gminy Nowe Piekuty (dopuszcza się budynki będące w trakcie budowy).
- 2) Posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3) Nie posiada żadnych zaległości w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Nowe Piekuty na dzień składania Deklaracji,
- 4) Złoży Deklaracje uczestnictwa w Projekcie, w której poda informacje dotyczące zakresu uczestnictwa oraz niezbędne dane potrzebne do zrealizowania działań wynikających z Projektu, wraz z wymaganymi załącznikami,
- 5) Podpisze umowę, określającą wzajemne prawa i obowiązki Gminy i Uczestnika, na mocy której realizowane będą działania w gospodarstwie Uczestnika w ramach realizacji niniejszego Projektu,
- 6) Zobowiązuje się ponieść wkład własny w kwocie stanowiącej równowartość **do 30%** wartości instalacji (dokumentacja techniczna, badania geologiczne, wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków) na zasadach określonych w Umowie zawartej pomiędzy Uczestnikiem Projektu a Gminą Nowe Piekuty i niniejszym Regulaminie. Wysokość wkładu własnego UCZESTNIKA PROJEKTU może ulec zmniejszeniu w wyniku niewykorzystania całości środków przeznaczonych na realizację projektu w budżecie Gminy.

Termin zakończenia realizacji projektu do dnia 31.12.2024 r.

2. Działania określone w §5 realizowane w ramach Projektu mogą być wykonane w na nieruchomościach zabudowanych budynkiem wytwarzających ścieki, spełniających następujące warunki:

- 1) Budynek, przy którym będzie montowana oczyszczalnia jest zamieszkały w sposób stały (nie w sposób sezonowy ani okazjonalny),
- 2) Budynek, dla którego będzie montowana oczyszczalnia spełnia warunki techniczne niezbędne do realizacji działań w ramach uczestnictwa w Projekcie.

§ 7. 1. Osoba zainteresowana udziałem w Projekcie powinna wypełnić deklarację czytelnie w języku polskim i podpisać ją własnoręcznie czytelnym podpisem.

2. Właściciel nieruchomości zabudowanej składający akces do uczestnictwa w projekcie podaje w deklaracji niezbędne informacje dotyczące uczestnika i lokalizacji nieruchomości oraz składa konieczne oświadczenia.

3. Wypełnioną i podpisaną deklarację wraz z dołączonymi dokumentami potwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy dostarczyć osobiście w czasie trwania naboru Uczestników do Urzędu Gminy Nowe Piekuty ul. Główna 8, 18-212 Nowe Piekuty w godzinach jego funkcjonowania.

4. Deklarację można dostarczyć za pomocą kuriera lub usług pocztowych, przy czym nie może ona wpłynąć do Gminy po zakończeniu terminu naboru Uczestników.

5. Termin rozpoczęcia i zakończenia naboru Uczestników umieszczony zostanie na stronie internetowej Gminy ([www.nowepiekuty.pl](http://www.nowepiekuty.pl)) oraz podany w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie.

6. Gmina zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu przyjmowania deklaracji potencjalnych uczestników Projektu, w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

7. Osoba składająca deklarację może otrzymać na życzenie potwierdzenie jej złożenia.

8. Zgłoszenia do Projektu złożone przy użyciu formularza innego niż udostępniony przez Gminę będą odrzucane.

9. Deklaracje złożone po zakończeniu terminu naboru Uczestników, nie podpisane lub wypełnione w sposób nie pozwalający na realizację działań (brak podania niezbędnych parametrów, informacji lub oświadczeń) będą odrzucane.

10. Złożone deklaracje i oświadczenia nie podlegają zwrotowi.

### **III. NABÓR UCZESTNIKÓW PROJEKTU I ZASADY SKŁADANIA DEKLARACJI**

**§ 8. 1.** Nabór Uczestników prowadzi Gmina.

2. Procedura rekrutacji obejmuje następujące etapy:

- 1) Wypełnienie Deklaracji i złożenie ich w Urzędzie Gminy Nowe Piekuty przez mieszkańca wraz z Dokumentami potwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w okresie trwania naboru.
- 2) Przeprowadzenie przez Gminę kwalifikacji pod względem formalnym, technicznym i merytorycznym.
- 3) Zawarcie Umowy pomiędzy Gminą a Uczestnikiem Projektu określającej wspólne zobowiązania stron przy realizacji projektu,
- 4) Wpłaty zaliczki wkładu własnego w wysokości 2000 zł (dwa tysiące złotych) przez Uczestnika na planowane instalacje, w tym dokumentację techniczną i badania geologiczne w terminie 30 dni licząc od daty podpisania umowy pomiędzy Uczestnikiem Projektu a Gminą Nowe Piekuty. Zaliczka zostanie rozliczona po protokolarnym odbiorze robót.

**§ 9. Warunki merytoryczne**

1. Listę uczestników zakwalifikowanych do projektu sporządzi Komisja Gminna powołana przez Wójta Gminy.

2. Lista uczestników zakwalifikowanych do projektu zostanie ustalana przez komisję gminną w oparciu o punkty przydzielone zgodnie z poniższym kluczem:

1) jeżeli Uczestnik:

- w latach wcześniejszych składał wniosek o dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków - 5 punkt,
- rozpoczął budowę budynku mieszkalnego na terenie Gminy Nowe Piekuty - 4 punkty,
- posiada niesprawną przydomową oczyszczalnię ścieków - 3 punkty,
- złożył wniosek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ogłoszenia naboru - 2 punkty,

2) jeżeli w gospodarstwie domowym zamieszkuje osoba z orzeczoną niepełnosprawnością dodatkowo - 2 punkty,

3. W przypadku równej ilości punktów o pierwszeństwie zakwalifikowania do udziału w projekcie decyduje data i godzina wpływu do Urzędu Gminy.

4. Na etapie oceny formalnej i merytorycznej Komisja gminna może żądać potwierdzenia faktów oświadczonych przez Uczestnika poprzez przedstawienie do wglądu dokumentów źródłowych potwierdzających dane wskazane w deklaracji uczestnictwa i w złożonych oświadczeniach.

### **IV. ZASADY UCZESTNICTWA W PROJEKCIE**

**§ 10. 1.** Składając Deklarację mieszkaniec wyraża wolę przystąpienia do Projektu, oświadcza, że zapoznał się z niniejszym Regulaminem i zgadza się na zasady jego realizacji.

2. Status Uczestnika jest przyznawany w przypadku spełnienia warunków formalnych i technicznych uczestnictwa w Projekcie, określonych w §6, §7, §8, §9 niniejszego regulaminu.

3. Uczestnik przekazuje Gminie prawa dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji technicznej i montażu planowanych oczyszczalni wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz przeprowadzenie innych koniecznych robót związanych z Projektem.

4. Powyższe prawo przekazywane jest na czas określony od dnia złożenia Deklaracji na okres co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji projektu. (wielkość przekazywanej nieruchomości będzie zależna od niezbędnych wielkości gruntu potrzebnego do zamontowania instalacji).

5. Uczestnik wyraża zgodę na umieszczenie i utrzymywanie przez okres co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji projektu na powyższej nieruchomości zamontowaną oczyszczalnię ścieków.

6. Uczestnik ma obowiązek wniesienia wkładu finansowego na wskazany rachunek bankowy w kwotach i na zasadach określonych w Umowie.

7. W przypadku rezygnacji Uczestnik jest obowiązany pokryć koszty dokumentacji technicznej, w tym badań geologicznych.

8. Uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w przedstawionych przez niego dokumentach dla potrzeb niezbędnych do realizacji procedury związanej z przystąpieniem do projektu.

**§ 11. 1.** Niedopuszczalne jest użytkowanie instalacji niezgodnie z zaleceniami producenta oraz niezgodnie z warunkami Projektu, w szczególności:

- 1) Użytkowanie instalacji niezgodne z instrukcją obsługi urządzeń,
- 2) Nie informowanie Gminy o zaistniałych usterkach w sposób bezzwłoczny,
- 3) Demontaż instalacji w całości lub w części,
- 4) Samodzielne dokonywanie przebudowy instalacji lub jej urządzeń,

2. Czynności opisane w ust. 1 pkt 1-2 skutkują utratą gwarancji udzielonej na zamontowane instalacje.

3. Czynności opisane w ust. 1 pkt 3-4 powodują obciążenie Uczestnika pełnymi kosztami montażu instalacji.

## V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**§ 12. 1.** Regulamin wchodzi w życie z dniem ogłoszenia naboru uczestników do projektu.

2. Sytuacje nieprzewidziane w niniejszym Regulaminie rozstrzyga Gmina.

3. Regulamin jest dostępny na stronie internetowej Gminy: [www.nowepiekuty.pl](http://www.nowepiekuty.pl), oraz w siedzibie Urzędu Gminy, w pokoju nr 14.

Adnotacje urzędowe

Data i godzina wpływu do urzędu

DEKLARACJA UCZESTNICTWA

### I. Dane podstawowe Mieszkańca/Wnioskodawcy:

Imię:.....

Nazwisko:.....

Adres stałego zameldowania:

Dane do kontaktu: tel./email.....

### II. Lokalizacja nieruchomości:

Miejscowość:.....

Numer ewidencyjny działki:.....

Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (np. własność, współwłasność, dzierżawa itp. ....)

### III. Uwarunkowania nieruchomości:

Docelowa liczba użytkowników przydomowej oczyszczalni ścieków/liczba osób w gospodarstwie domowym ,która będzie korzystać z przydomowej oczyszczalni ścieków:

proszę zaznaczyć właściwe w polu krzyżykiem:

- ilość osób zamieszkujących w gospodarstwie domowym.....
- czy w gospodarstwie domowym zamieszkuje osoba z niepełnosprawnością potwierdzoną stosownym orzeczeniem wydanym przez powiatowy zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności: tak/nie\*

### IV. Informacje dodatkowe

Średnie miesięczne zużycie wody w gospodarstwie domowym:..... m3

### V. Oświadczenia

- a) Ja, niżej podpisany(a), deklaruję swój udział w przedsięwzięciu dotyczącym budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
- b) Oświadczam, że nie posiadam zaległości w podatkach i opłatach lokalnych na rzecz Gminy Nowe Piekuty na dzień złożenia deklaracji,
- c) Zapoznałem(am) się z Zasadami i trybem rekrutacji do udziału w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Nowe Piekuty” i akceptuję jego postanowienia,
- d) Przyjmuję do wiadomości, że wszelkie szczegóły dotyczące realizacji przedsięwzięcia regulować będzie umowa cywilno - prawna zawarta z Gminą Nowe Piekuty, podpisana po zakończeniu naboru.
- e) Zobowiązuję się do przekazania Gminie Nowe Piekuty w użyczenie terenu do wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków na czas niezbędny do realizacji operacji i w okresie trwałości,
- f) Jestem świadomy(a), iż w sytuacji zakwalifikowania się mojej lokalizacji do udziału w projekcie, zobowiązany(a) będę do dokonania wpłaty zaliczki wkładu własnego do projektu w **wysokości 2000 zł na rachunek bankowy gminy w terminie 30 dni od podpisania umowy**. Realna wartość wkładu własnego stanowić będzie 30% wartości kosztów poniesionych na wykonanie instalacji, dokumentacji technicznej i badań geologicznych.

- g) Jestem świadomy(a) obowiązku utrzymania efektów operacji w okresie związania celem tj. przez okres co najmniej 5 lat od daty odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków tj. w szczególności zobowiązuję się do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacyjnych (np energii elektrycznej) związanych z prawidłowym funkcjonowaniem przydomowej oczyszczalni ścieków.
- h) Oświadczam, iż nieruchomość zgłoszona do przedsięwzięcia: jest zamieszkana/użytkowana na stałe na dzień złożenia deklaracji/nie jest zamieszkana użytkowana na dzień złożenia deklaracji (jest w budowie) jednak oświadczam, że obiekt uzyska pozwolenie na użytkowanie i zostanie zasiedlony.
- i) Oświadczam, iż posiadam dokument/notarialnie potwierdzony akt własności/, stanowiący o własności nieruchomości (budynku /mieszkania oraz działki), na której będzie realizowana oczyszczalnia.

.....

(czytelny podpis: imię i nazwisko)

VI. Klauzula Informacyjna RODO

Załącznik nr 2 do  
Regulaminu uczestnictwa w projekcie  
„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie  
Nowe Piekuty”

UMOWA zawarta w dniu ..... roku

pomiędzy Gminą Nowe Piekuty ul. Główna 8, 18-21 Nowe Piekuty, reprezentowaną przez: Pana Marka Kaczyńskiego – Wójta Gminy Nowe Piekuty,

przy kontrasygnacie Pani Anny Kunickiej -Skarbnika Gminy Nowe Piekuty, zwaną w dalszej części umowy GMINĄ

a

Panem/Panią ..... zam. ...., właścicielami działki oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr ....., położonej w miejscowości ....., zwanymi w dalszej części umowy UCZESTNIKIEM PROJEKTU,

**§ 1.** GMINA oświadcza, że planuje realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Nowe Piekuty”, poprzez wykonanie na terenie w/w działki przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z opracowanym projektem technicznym i zgłoszeniem robót.

**§ 2.** UCZESTNIK PROJEKTU oświadcza, że posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością i upoważnia Wójta Gminy Nowe Piekuty do dysponowania nią na cele budowlane w ramach realizacji budowy przydomowej oczyszczalni ścieków łącznie z wykonaniem projektu i uzyskaniem wymaganych prawem decyzji lub pozwoleń.

**§ 3. 1.** Ustala się, że na realizację zadania inwestycyjnego, realizowanego przez GMINĘ UCZESTNIK PROJEKTU poniesie koszty w wysokości 30% wartości indywidualnej oczyszczalni przydomowej, montowanej w gospodarstwie UCZESTNIKA PROJEKTU.

2. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy jest dokonanie wpłaty zaliczki w kwocie 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), na konto urzędu Gminy w Nowych Piekutach nr 54 8769 0002 0260 0013 2000 0160.

3. Natomiast pozostała kwota zostanie wpłacona przez WŁAŚCICIELA na w/w konto bezpośrednio po zakończeniu i rozliczeniu realizacji inwestycji. W przypadku nie dokonania wpłaty w wysokości i terminie określonym w rozliczeniu GMINA zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń przed Sądem w celu wyegzekwowania nie wpłaconej kwoty.

**§ 4. 1)** WŁAŚCICIEL w pełni akceptuje następujące warunki i wyraża zgodę na:

- a) wejście na grunt celem wykonania przyłącza i montażu oczyszczalni z urządzeniami towarzyszącymi;
- b) Usunięcie znajdujących się na nieruchomości drzew, krzewów w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
- c) Przeprowadzenie innych koniecznych robót związanych z budową.

2) WŁAŚCICIEL nie będzie wnosił przeciwko GMINIE żadnych roszczeń majątkowych tytułem ewentualnego zaistnienia szkód.

3) GMINA nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych roszczeń wynikających z zawartej umowy.

**§ 5.** W przypadku nie wywiązania się z warunków §3 ust. 2 i 3, oraz §4 ust. 1 umowy przez właściciela, gmina odstępuje od umowy i zawieszka realizację zadania na terenie nieruchomości uczestnika projektu .

**§ 6. 1)** Po wybudowaniu oczyszczalni przydomowa będzie własnością GMINY, którą GMINA użyczy WŁAŚCICIELOWI na okres pięciu lat od dnia jej przekazania.



- 2) Umowa użyczenia sporządzona zostanie po podpisaniu przez Wykonawcę, przedstawiciela GMINY i UCZESTNIKA PROJEKTU protokołu odbioru wykonanej oczyszczalni.
- 3) Po upływie okresu użyczenia oczyszczalnia staje się własnością UCZESTNIKA PROJEKTU .

§ 7. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla uczestnika projektu i dla gminy.

WŁAŚCICIEL:

GMINA:

.....

.....  
Kontrasygnata Skarbnika Gminy Nowe Piekuty