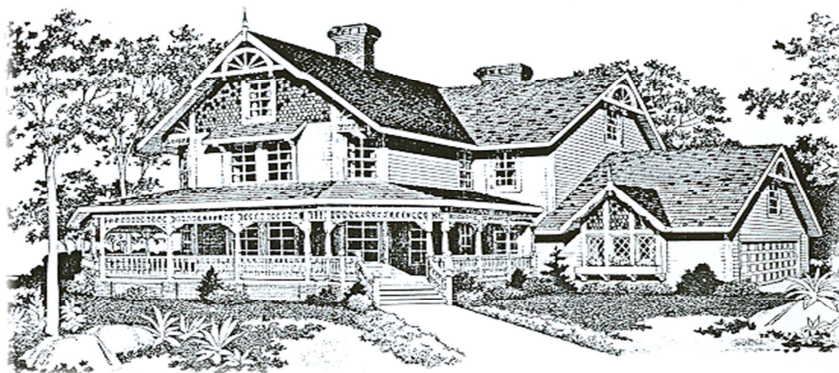


# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO I BUDOWA NOWEGO POMNIKA W MIEJSCU ZBIOROWEJ MOGIŁY ŁUDNOŚCI CYWILNEJ</b>
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>JABŁOŃ – DOBKI gm. NOWE PIEKUTY</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>VIII</b>
<b>IDENTYFIKATOR I NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:</b>	<b>201307_2 NOWE PIEKUTY</b>
<b>IDENTYFIKATOR I NAZWA OBREBU EWIDENCYJNEGO:</b>	<b>0003 JABŁOŃ – DOBKI</b>
<b>NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH :</b>	<b>162/6 , 163/4</b>
<b>INWESTOR:</b>	<b>GMINA NOWE PIEKUTY Ul. Główna 8, 18-212 Nowe Piekuty</b>

<b>ZAKRES</b>	<b>OPRACOWAŁ</b>	<b>DATA I PODPIS</b>
Projektant Architektura:	<b>mgr inż. arch. Marta Szymborska</b> specjalność architektoniczna upr. Nr 42/PDOKK/2016	28.10.2022r

## SPIS TREŚCI DLA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Zawartość strony	Nr rys.	Skala	Strona
<b>1</b>	Oświadczenie projektanta			<b>1</b>
<b>2</b>	Kopia wrysu geodezyjnego			<b>2</b>
<b>3</b>	Opis do projektu zagospodarowania działki			<b>3-5</b>
-	Przedmiot zamierzenia budowlanego			3
-	Stan istniejącego zagospodarowania			3
-	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu			3
-	Zestawienie powierzchni			4
-	Informacje i dane			4
-	Ochrona przeciwpożarowa			4
-	Inne dane			4
-	Obszar oddziaływania obiektu			5
<b>4</b>	Projekt zagospodarowania działki	1Z	1:500	<b>6</b>

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania działki na budowę nowego pomnika w miejscu zbiorowej mogiły ludności cywilnej wraz z rozbiórką istniejącego pomnika zlokalizowaną na działkach o nr ew. gr 162/6 i 163/4 położonej w obrębie Jabłoń – Dobki gm. Nowe Piekuty a stanowiącej przedmiot zainwestowania Gminy Nowe Piekuty został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura: mgr inż. arch. Marta Szymborska  
ul. H. Sienkiewicza 41, Szepietowo  
upr. Nr 42/PDOKK/2016

.....

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr 162/6 i 163/4

### I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt na budowę pomnika w miejscu zbiorowej mogiły ludności cywilnej wraz z rozbiórką istniejącego pomnika oraz zagospodarowaniem terenu wokół planowanej inwestycji zlokalizowaną na działkach o nr ew. gr 162/6 i 163/4 położonej w obrębie Jabłoń – Dobki gm. Nowe Piekuty

Inwestycja obejmuje:

- pomnik
- zagospodarowanie i ukształtowania terenu na działce wokół projektowanej inwestycji

### II. STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I TERENU W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Działki nr 162/6 i 163/4 położone w obrębie Jabłoń - Dobki gm Nowe Piekuty stanowi istniejącą zbiorową mogiłę ludności cywilnej zamordowanej przez hitlerowców, z umieszczonym w centrum mogiły lastrykowym pomnikiem z tablicą informacyjną oraz z dodatkowymi tablicami wokół pomnika z nazwiskami ofiar.

Ukształtowanie terenu: rzędne kształtują się w granicach 159.2-157.3 ze spadkiem w kierunku zachodnim.

### III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Na działce będącej przedmiotem zagospodarowania zaprojektowano inwestycję polega na budowie pomnika, ustawieniem tablic z nazwiskami ofiar oraz wykonaniem nowej nawierzchni utwardzonej.

**Nowoprojektowany pomnik lokuje się na miejscu istniejącej mogiły lastrykowej przeznaczonej do rozbiórki** - znajdować się będzie w odległości 2,95m od strony północnej oraz 2,80m od strony wschodniej od granicy z działką sąsiednią nr 162/4; 2,65 m od strony południowej oraz 2,80m od strony wschodniej od granicy działki sąsiedniej nr 163/6 oraz 6,35m od granicy z działką nr 163/3 Tablice z nazwiskami ofiar zlokalizowane są po obu stronach nowoprojektowanego pomnika od strony północnej i południowej na projektowanej nawierzchni utwardzonej.

Odległości od wszystkich granic nie przekraczają dopuszczalnych wartości zawartych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowane ukształtowanie terenu – przedmiotowa inwestycja nie zakłada znaczącej ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu, **spadek terenu pozostają bez zmian. Wody opadowe wchłaniać się będą powierzchniowo na terenie działki zainwestowania. Na działce nie występuje zieleń wysoka.**

#### ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :

- Zaopatrzenie w wodę nie dotyczy
- Zaopatrzenie w energię cieplną nie dotyczy
- Zaopatrzenie w energię elektryczną nie dotyczy
- Odprowadzenie ścieków nie dotyczy
- Gospodarowanie odpadami nie dotyczy
- Dostęp do drogi publicznej: - dojazd z drogi publicznej gminnej

#### IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	m <sup>2</sup>
Zabudowy:	6,70
Dojazdy, dojścia i ciągi piesze	24,00
Tereny biologicznie czynny	65,30
<b>Razem pow. ob. opracowaniem</b>	<b>96,00</b>

#### V. INFORMACJE I DANE

##### 1. RODZAJE OGRANICZEŃ – NIE DOTYCZY

##### 2. DANE O ZABYTKACH I OCHRONIE PRZYRODY

Teren podlega ochronie Konserwatora Zabytków, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków PWKZ.

##### 3. DANE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA INWESTYCJĘ

Teren jest wolny od wpływu eksploatacji górniczej

##### 4. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA.

Inwestycja nie będzie zagrazać środowisku, otoczeniu, higienie i zdrowiu użytkowników projektowanego obiektu.

#### VI. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA – nie dotyczy

#### VII. INNE DANE

PODSTAWOWE DANE	
Wysokość pomnika	2,50m
Szerokość pomnika	1,70m
Długość pomnika wraz z płytą na znicze i kwiaty	3,90m
Długość pomnika bez płyty	3,10m

#### WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.

Przyjęto założenie, że projektowana inwestycja zaliczają się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na głębokości projektowanego posadowienia nie stwierdza się występowania wody gruntowej. Fundamenty zostały zaprojektowane na nośność gruntu do 150kPa. **Uwaga: Po wykonaniu wykopów (przed ułożeniem warstwy chudego betonu) należy sprawdzić warunki gruntowo – wodne. W przypadku rozbieżności z warunkami założonymi w projekcie budowlanym należy skontaktować się z projektantem**

## VIII. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI:

### 1. Przesłanianie.

Odległość inwestycji od granicy działek sąsiednich umożliwia odpowiednie nasłonecznienie potencjalnej zabudowy zlokalizowanej w odległości 4,00 m od granicy ścianą z otworami okiennymi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie ogranicza nasłonecznienia istniejącej zabudowy. Za podstawę formalno-prawną przyjęto §13 oraz §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**W kwestii przesłaniania obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie przekracza granic działki zainwestowania.**

### 2. Zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska i Prawem Wodnym nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie ze względu na to że:

- inwestycja nie emituje hałasu, odorów i wibracji,
- inwestycja nie wytwarza odpadów
- inwestycja nie będzie wyposażona w urządzenia emitujące promieniowanie, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.
- inwestycja nie zmienia stosunków wodnych i nie zmienia poziomu zwierciadła wody.

**Wnioski/  
Uwagi :**

**Projektowana inwestycja nie powoduje objęcie żadnej sąsiedniej działki budowlanej obszarem oddziaływania w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.**

mgr inż. arch. Marta Szymborska  
ul. H. Sienkiewicza 41, Szepietowo  
upr. Nr 42/PDOKK/2016

.....